Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH

Košice, 19.10.2021
Číslo: 10/ /658 /2021
Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*
Tel: 7208047
e- mail*: eva.horakova@kosicejuh.sk*

Zápisnica
zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh, konaného dňa 19.10.2021 (utorok)

Prítomní: členovia a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 10. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2021, predkladá vedúci odd. EaM, Zahoranský
4. Odkúpenie pozemku parc. KN – E 4484 a 4463 k. ú. Južné mesto Alejová, žiadateľ Regnum Košice, s r.o.
5. Líniová stavba „ Košice, ul. Palackého – rekonštrukcia vodovodu, informácia
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ladislav Breicha . Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Program rokovania bol doplnený nasledovne:

1. Slovo pre verejnosť

p. Dušan Kulan:

- Zámena parkoviska Ludmanská za parkovisko Dom techniky, Palárikova ,
- Odstránenie poruchy kanalizácie na Ludmanskej 5 v zeleni
- Oprava spevnenej plochy v kontajnerovisku na Hollého ulici

p. Anna Súkeníková

- Riešenie bezpečnostnej bariéry na Holubyho ul., Domčekovej

2. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu objektu SO 02 Zakladač, žiadateľ Cassovia Discovery Park, s r.o. , Moldavská cesta 51, Košice
3. Rozšírenie svetelných bodov v lokalitách:
   - Verejné osvetlenie časti chodníkov Palárikova 9-11,
   - Verejné osvetlenie časti chodníkov ul. Palárikova 2-10
   - Verejné osvetlenie časti chodníkov Jantárová 2-6, ZUŠ

   Žiadateľ MMK, žiadosť o stanovisko

4. Jozef Petráš, Drábová 18, Košice , žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu fólie na trhovisko Južná tr.

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom doplneným o ďalšie dva navrhované body programu.
Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:
prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 2
Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh. Správu o činnosti MsP Košice, stanice – Juh predniesol Stanislav Pusta, veliteľ stanice Juh

- V mesiaci júl bolo zistených 177 priestupkov, ktoré boli riešené priamo na mieste , odstúpené na Okresný úrad Košice,
- Zabezpečenie asistencie pri šetreniach MMK, soc. odbor, MČ Košice – Juh a UPSVaR Košice,
- kontrola dodržiavania epidemiologických opatrení v mesiaci september - október,
- Zvýšená hliadková činnosť na Štúrovej, Fejovej, Dom techniky, Južná tr. 9-19, Zborovská, parčík J. Psotku,
- Kontrola pohybu neprispôsobivých osôb v okolí železničnej trate, zvýšený pohyb podľa údajov od obyvateľov v lokalite Holubyho v ranných hodinách , P-S-N okolo 16 hodiny,
- Príprava na Pamiatku všetkých svätých a pamiatky zosnulých, zvýšená hliadková činnosť v spolupráci s PZ SR (23.10.2021 – 03.10.2021)

Uznesenie:
Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie
Hlasovanie :
prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 3
Informácia o 10. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2021, predkladá vedúci odd. EaM, Zahoranský
Presun na strane bežných výdavkov vo výške 3 200,00 eur do podprogramu Obecné noviny , údržbu budov, Informačné systémy a výpočtová technika. Ide iba o formálny presun bez vplyvu na celkovú výšku príjmov a výdavkov.
Navýšenie bežných príjmov v rámci strediska ZOS vo výške 2 018,57 eur (preplatky v rámci vyúčtovania za média) .
Presun na strane kapitálových výdavkov Dôvodom presunu je skutočnosť, že v rámci auditu kybernetickej bezpečnosti sa v tomto roku vykoná analýza prostredia, ktorá nie je kapitálovým výdavkom a bude hradená v rámci bežných výdavkov a v rámci ŠZA vzhľadom na nevyhovujúci technický stav je potrebné vymeniť kamerový systém (obstaraný v roku 2008 a 2010, oprava resp. čiastočná obmena nie je možná z dôvodu, že technológia zariadení je staršia viac ako 11 rokov a využívajú starý analógový prenos).

Uznesenie :
Komisia vzala na vedomie Informáciu o 10. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2021 a **odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie** na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.
Hlasovanie :
prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4

Odkúpenie pozemku parc. KN – E 4484 a 4463 k. ú. Južné mesto Alejová, žiadateľ Regnum Košice, s r. o.

Spoločnosť IDS Košice , s r.o. , Kmeťova 13, Košice v zastúpení spoločnosti Regnum Košice s.r.o., Nerudova 14, Košice požiadala o stanovisko k odkúpeniu pozemku na parcelách E-KN č. 4484 a 4463 v k.ú. Južné mesto. Pozemky sa nachádzajú na Alejovej ulici medzi existujúcim chodníkom a pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Regnum. Tieto pozemky sú evidované vo vlastníctve mesta Košice. Na predmetných pozemkoch sa nachádza horúcovodný rozvod HV 2x DN 600. Spoločnosť TEKO a.s. Košice vo svojom stanovisku zo dňa 7.10.2021 č. TEKO/2021/021802 uvádza, že nemá pripomienky k zmene vlastníka predmetných pozemkov za nasledovných podmienok:

- Na predmetný pozemok sa vzťahuje zákonné vecné bremeno v ochrannom pásme HV rozvodu a z toho vyplývajúce obmedzenia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
- Je potrebné rešpektovať právo spoločnosti TEKO, a.s. vstupovať na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, opravami, údržbou, modernizácioua vykonávaním nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a **odporúča vydať kladné stanovisko** k odkúpeniu pozemkov na parc. č. KN – E 4484 a 4463 k. ú. Južné mesto v prospech spoločnosti Regnum Košice, s.r.o., Nerudova 14, Košice **s podmienkami uvedenými v stanovisku TEKO a.s. Košice č. TEKO/2021/021802 zo dňa 7.10.2021**

Hlasovanie :

prítomní: 7 za : 7 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 5

Líniová stavba „ Košice, ul. Palackého – rekonštrukcia vodovodu“, informácia

Predmetom stavby „ Košice, ul. Palackého – rekonštrukcia vodovodu“ Je výstavba nového vodovodného potrubia . Nové časti vodovodného potrubia budú riešené v ryhe, pretláčaním v komunikáciách a uložením do chráničky a v časti zabudovaná zatiahnutím do pôvodného súčasného rozbíjania a roztláčania pôvodného potrubia systémom berstlining. K novému potrubiu budú prepojené aj jestvujúce vetvy rozvodnej siete v danej lokalite.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým zámerom a **berie na vedomie realizáciu líniovej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie** „ Košice, ul. Palackého – rekonštrukcia vodovod

Hlasovanie :

prítomní: 8 za : 8 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 6.

Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu stavby: „KAMPUS KUKUČÍNOVA - SO 02 Zakladač“, žiadateľ Cassovia Discovery Park, s r.o. , Moldavská cesta 51, Košice

Projektová dokumentácia rieši výstavbu objektu SO 02 Zakladač – zakladačové parkovisko na pozemku parc. č. 1238/5 v k.ú. Skladná vo dvorovej časti na Kukučínovej ulici č. 17 v Košiciach. Objekt zakladača je navrhovaný ako železobetónová vaňa, ktorá je pažená pilotážou. Technológia zakladača je navrhovaná ako hydraulická parkovacia plošina pre 12 áut. V rámci stavby je riešená nabíjacia stanica pre automobily a bicykle. Dopravné napojenie je riešené cez spevnenú plochu v priestore medzi garážami a s výjazdom na Rastislavovu ulicu. Vjazd do zakladača je riešený zatrávňovacími tvárnicami, na rastlom teréne sa počíta

s výsadbou okrasnej zelene, na streche zakladača s výsadbou nenáročných stálo zelených rastlín, na betónovom múre na hranici pozemku s popínavou zeleňou.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a **odporúča vydať kladné stanovisko** k predloženej projektovej dokumentácii stavby „ KAMPUS KUKUČÍNOVA – zakladač objekt SO 02“ pre účely stavebného konania.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 7

Rozšírenie svetelných bodov v lokalitách:

- **Verejné osvetlenie časti chodníkov Palárikova 9-11,**
- **Verejné osvetlenie časti chodníkov ul. Palárikova 2-10**
- **Verejné osvetlenie časti chodníkov Jantárová 2-6, ZUŠ**

Žiadosť o stanovisko k projektovým dokumentáciám, žiadateľ MMK, žiadosť o stanovisko

Jedná sa o doplnenie svetelných bodov v poddimenzovaných lokalitách časti chodníkov.

SO – Verejné osvetlenie časti chodníkov na ul. Palárikova 9 – 11 Projekt rieši dobudovanie 4 stĺpov verejného osvetlenia pri chodníku bytového domu na Palárikovej ul. č. 9 – 11.

SO – Verejné osvetlenie časti chodníkov na ul. Palárikova 2 - 10

Projekt rieši dobudovanie 5 stĺpov verejného osvetlenia pri chodníku bytového domu na Palárikovej ul. č. 2 – 10.

SO – Verejné osvetlenie časti chodníkov na ul. Jantárová 2 – 6 v blízkosti ZUŠ,

Projekt rieši dobudovanie 4 stĺpov verejného osvetlenia pri chodníku Základnej umeleckej školy na Jantárovej ul. č. 6.

Podľa svetlotechnického výpočtu budú použité LED svietidlá, ktoré budú ovládané existujúcim automatickým spínačom v existujúcich rozvádzačoch. Výhodou tohto osvetlenia je rovnomernejšie horizonálne osvetlenie pre rozlíšenie terénu – sneh, ľad, kaluž a pod. A taktiež podstatne lepšia vertikálna a polvalcová osvetlenosť, potrebná pre rozpoznávanie postáv a tváre.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a **odporúča vydať kladné stanovisko** k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie svetelných bodov v lokalitách:
Verejné osvetlenie časti chodníkov Palárikova 9-11, Verejné osvetlenie časti chodníkov ul. Palárikova 2-10,Verejné osvetlenie časti chodníkov Jantárová 2-6, ZUŠ.

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 8

Jozef Petraš, Drábová 18, Košice, žiadosť o súhlasné stanovisko k umiestneniu predeľovacej fólie

Z dôvodu bezpečnosti a nepriaznivých poveternostných podmienok v zimnom období p. Petráš plánuje osadiť predeľovaciu priesvitnú fóliu na konštrukciu pri prvom predajnom stole na Centrálnom trhovisku na Južnej triede.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a **odporúča vydať kladné stanovisko** k umiestneniu fólie ku predajnému stolu počas zimného obdobia

Hlasovanie :

prítomní: 6 za : 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 9
Slovo pre verejnosť

1. **Realizácia bezpečnostnej bariéry na Holubyho a Domčekovej ulici v Košiciach, Anna Súkeníková Holubyho 22, Košice**

V zastúpení obyvateľov ulíc Holubyho, Domčeková, Omská, Vrabčia, Krasinského sa obrátili na Mestskú časť Košice – Juh a Mesto Košice s požiadavkou o realizáciu bezpečnostnej bariéry na Holubyho ulici, Výstavou bariéry sa zamedzí nelegálnemu prechodu občanov, ktorí sa zdržiavajú v záhradkárskej lokalite na Jarmočnej ulici a zamedzí sa ohrozenie zdravia a života týchto občanov vrátane maloletých detí a zvýši sa bezpečnosť obyvateľov predmetnej lokality.
Zástupca obyvateľov požiadala členov komisie a poslancov MZ MČ Košice – Juh, aby pomohli riešiť požiadavku obyvateľov.
MČ Košice – Juh v predmetnej veci zaslala listom požiadavku občanov _

- ŽSR , GR , Klemensova 8, Košice
- ŽSR, oblastné riaditeľstvo, kasárenské námesite11, Košice
- KR PZ SR, odbor železničnej polície , Košice
- Mesto Košice požiadavka na doplnenie návrhu do Programového rozpočtu mesta Košice na roky 2022 – 2024 (poslanecký návrh poslancov Hlinka, Blanár, Knap, Bacso)
- Mestskí poslanci predloží problematiku na riešenie komisii MZ dopravy a výstavby

2. **Zámena nehnuteľnosti parkovisko Ludmanská – Palárikova, Dušan Kulan, Ludmanská č. 1, Košice**

Zabezpečiť opravu kanalizačnej prípojky a šachty na Ludmanskej 1 – prepadáva sa zemina
Zabezpečiť opravu kontajneroviska na Holého ulici
Požiadavka obyvateľov vo veci zámeny parkovísk vola prerokované na zasadnutí komisie VZPPVa RR v mesiaci september. Požiadavka bola písomne zaslaná na MČ Košice – Juh dňa 27.09.2021. Mestská časť Košice – Juh v predmetnej veci vyžiadala písomné stanoviská:

- Dom techniky ZSVTS KE, s r.o. Košice
- Správu Mestskej zelene v Košiciach
- MMK, ref. nakladania s majetkom

Na základe vyjadrenia jednotlivých inštitúcii MČ bude v danej veci ďalej postupovať.

K bodu č. 10
Rôzne

1. Na rokovanie komisie pripraviť podľa lokalít zoznam a stav detských ihrísk, na rokovanie komisie pozvať zástupcu SMsZ v Košiciach, na najbližšie rokovanie pripraviť lokalitu Juhovýchod I (Nám. osloboditeľov – Požiarnická)

Záver
podpredseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková
tajomník komisie

Ladislav Breicha
predseda komisie