

**Komisia výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku a regionálneho rozvoja
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA MČ KOŠICE – JUH**

Košice, 30.09.2021

Číslo: 09/ /658 /2021

Zapísal: Ing. Eva Horáková, *tajomník komisie*

Tel: 7208047

e- mail: eva.horakova@kosicejuh.sk

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, verejného poriadku
a regionálneho rozvoja Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh,
konaného dňa 30.09.2021 (štvrtok)**

Prítomní: členovia a ďalší prizvaní podľa prezenčnej listiny
Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, stanica Juh
3. Informácia o 9. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2021, predkladá vedúci odd. EaM, Zahoranský
4. „KAMPUS- KUKUČINOVA“ na parc. č. 1283/1, 1283/5 v k.ú. Skladná žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania , žiadateľ Cassovia Discovery Park, s r. o., Košice
5. Zdravotnícke zariadenie , MUDR. ŠVEHLÍK s r.o. , žiadateľ MUDR. ŠVEHLÍK s r.o. Nižná Hutka, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie
6. „SHOWROOM IT“ stanovisko k PD , žiadateľ žiadateľ Cassovia Discovery Park, s r.o.
7. „Modernizácia zastávok verejnej hromadnej dopravy, III. etapa“ - Palackého ul., stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu , žiadateľ mesto Košice
8. VZN MČ Košice – Juh č. 4/2021 – Trhový poriadok trhovísk MČ Košice – Juh , riešenia parkovania zásobovacích vozidiel na centrálnom trhovisku na Južnej triede , príprava novelizácie VZN
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ladislav Breicha . Oboznámil prítomných s navrhovaným programom rokovania.

Program rokovania bol doplnený nasledovne:

1. Zámena parkoviska Ludmanská za parkovisko Dom techniky, Palárikova , žiadosť obyvateľov Dušan Kulan a spol. Ludmanská 1
2. „Riešenie dopravnej situácie a statickej dopravy na sídlisku Železníky, predkladá p. Vavrek, člen komisie

Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná, bude sa riadiť navrhovaným programom doplneným o ďalšie dva navrhované body programu.

Materiály k jednotlivým bodom programu boli členom komisie zaslané elektronickou formou.

Hlasovanie o programe rokovania komisie:

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2

Informácia o činnosti Mestskej polície Košice, Stanica - Juh. Správu o činnosti MsP Košice, stanice – Juh predniesol Stanislav Pusta, veliteľ stanice Juh

- V mesiaci júl bolo zistených 137 priestupkov, ktoré boli riešené priamo na mieste , odstúpené na Okresný úrad Košice,
- Zabezpečenie asistencie pri šetreniach MMK, soc. odbor, MČ Košice – Juh a UPSVaR Košice,
- Vykonané miestne šetrenie ŠZA, leto v Kulturparku, na Holubyho ulici, záhradkárska lokalita na Jarmočnej ulici a v záhradkárskej lokalite
- kontrola dodržiavania epidemiologických opatrení v mesiaci august- september,
- Zvýšená hliadková činnosť na Štúrovej, Fejovej, Dom techniky, Južná tr. 9-19, Zborovská, parčík J. Psotku,
- Kontrola pohybu neprispôsobivých osôb v okolí železničnej trate, zvýšený pohyb podľa údajov od obyvateľov v lokalite Holubyho v ranných hodinách , P-S-N okolo 16 hodiny, zaslané oznámenie na PZ SR, odbor železničnej polície .

Požiadavky, dopyty:

Blanár - požiadal o informáciu o vybavení karanténnej stanice a policajnej stanice – ju prostriedkami a materiálovým vybavením na odchyt túlavých zvierat

Informácia bola poskytnutá veliteľom stanice – Juh p. Pustom.

Uznesenie:

Komisia po oboznámení sa s činnosťou MsP Stanice – Juh berie informáciu na vedomie

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 3

Informácia o 9. úprave Programového rozpočtu MČ Košice – Juh v roku 2021, predkladá vedúci odd. EaM, Zahoranský

Presun na strane bežných výdavkov vo výške 11,50 eur v rámci Programu 2. Interné služby,

Navýšenie bežných príjmov na položke ŠZA vo výške 20 tis. eur

Určené finančné prostriedky z iného rozpočtu:

1. Ministerstvo vnútra SR na úseku matrík na rok 2021 – navýšenie bežných príjmov vo výške 26 904,19 eur

2. Na základe zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Deutsche Telekom Systems Solutions Slovakia s.r.o., ktorá poskytla finančné prostriedky vo výške 17 500 eur pre rok 2021, sa presúvajú tieto finančné prostriedky z bežných výdavkov na kapitálové.

3. Presun na strane bežných výdavkov (účelovo určené finančné prostriedky z rozpočtu mesta Košice) vo výške 1 823,52 eur (oprava športového ihriska skate park), Spoločensko-relaxačné centrum vo výške 2 489,61 eur a Detské ihriská vo výške 1 500,00 eur.

4. Presun bežných výdavkov Spoločensko-relaxačné centrum vo výške 0,09 eur (spojené s testovaním COVID-19)

Uznesenie :

Komisia vzala na vedomie Informáciu o 9. úprave Programového rozpočtu MČ Košice - Juh v roku 2021 a **odporúča materiál bez pripomienok predložiť na prerokovanie** na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice - Juh.

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 4

„KAMPUS- KUKUČINOVA“ na parc. č. 1283/1, 1283/5 v k.ú. Skladná, žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania, žiadateľ Cassovia Discovery Park, s r. o., Košice

Projekt rieši obnovu existujúceho domu pôdorysného na Kukučínovej ulici na parc. č. 1283/1 a 1283/5 v k.ú. Skladná. Obnova bude zahŕňať reštaurovanie fasády, realizácia novej strechy a zmeny v dispozíciách interiérov. V dvorovej časti sa zrealizuje železobetónová vaňa pre 12 automobilové zakladačové parkovisko.

Objekt dispozičnou úpravou sa rozčlení do jednotlivých štúdiových jednotiek na 1., 2. a 3. NP. 1. PP bude slúžiť ako technické zázemie objektu. Celkový počet novovybudovaných štúdií je 10, z toho jeden pre zamestnancov.

Dopravne je navrhovaná stavba napojená na existujúcu miestnu komunikáciu na Rastislavovej ulici cez garážový dvor. Uskladnenie odpadu rieši na vlastnom pozemku.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „KAMPUS- KUKUČINOVA“ na parc. č. 1283/1, 1283/5 v k.ú. Skladná, Košice, **pre účely územného konania**

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 5

zdržal sa: 0

proti: 1

K bodu č. 5

Zdravotnícke zariadenie , MUDR. ŠVEHLÍK s r.o. , žiadateľ MUDR. ŠVEHLÍK s r.o. Nižná Hutka, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie

Zámerom investora je vybudovanie novostavby - objektu určeného pre poskytovanie odbornej zdravotníckej starostlivosti na Srbskej ulici na parc. č. 1941/1 v k.ú. Južné Mesto . Navrhovaný objekt je trojpodlažný a podpivničený. Nosný systém tvorí ŽB skelet vyplnený murivom.

Na 1. NP budú dve ambulantné zariadenia: plastická a hyperbaria.

Plastická chirurgia bude mať ambulantnú a operačnú časť s izbami pre pacientov a denné miestnosti pre personál.

Hyperbaria bude mať vyšetrovne, kancelárie, sociálne zázemie a priestor pre 6 hyperbarických komôr.

Na 2. NP je situované Centrum včasnej intervencie so službami pre rodiny s deťmi s poruchami vývinu, resp. s mentálnym alebo fyzickým postihom.

Na 3. NP budú ambulancie lekárov.

Plánovaných je 15 ordinácií s 26 zamestnancami.

Je potrebné zabezpečiť podľa výpočtu 16 parkovacích stojísk, navrhnutých v PD je 25. V 1. PP bude 12 stojísk a na teréne 14. Projekt uvažuje s umiestnením 1 nabíjacej stanice pre elektromobily.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „CENTRUM ZDRAVIA, Srbská ul., Košice“ na parc. č. 1941/1 v k.ú. Južné mesto **pre účely územného konania**

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6.

„SHOWROOM IT“ stanovisko k PD pre účely stavebného konania , žiadateľ Cassovia Discovery Park, s r.o.

Zámerom investora je vybudovanie prevádzkových, predajných, servisných a skladových priestorov na parc. 501/80 , 501/88 k.ú. Južné mesto. Navrhovaný objekt je dvoj resp. štvorpodlažná budova s jedným podzemným podlažím. V 1. PP je navrhnuté parkovanie pre zamestnancov spoločnosti (23), sociálne priestory, denná miestnosť a technická miestnosť. V 1. NP je hlavný vstup, predajňa IT, sociálne priestory a skladovanie tovaru. V 2. NP je predajňa IT, servis, kancelárie. V 4. NP sú prevádzkové priestory spoločnosti. Objekt je navrhnutý ako ŽB monolitický skelet, opláštený fasádovými sendvičovými panelmi s rovnou strechou.

V tomto stavebnom objekte je riešené napojenie záujmového územia na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a riešenie vnútroareálových komunikácií formou jednosmernej komunikácie. Areál bude dopravne napojený na jestvujúcu mestskú komunikáciu odbočovacím pruhom šírky 3,50 m. Jednosmerná vnútroareálová cesta bude šírky min. 3,0 m a budú na ňu naväzovať parkovacie státi. Na teréne bude 30 parkovacích státí a v rámci budovy Showroomu budú aj podzemné parkovacie státi v počte 54. Pri realizácii vjazdu – výjazdu do areálu je riešená úprava chodníka bezbariérový s aplikáciou prvkov pre nevidiacich a zachovaním rozdelenia chodníka na časť pre peších a časť cyklistov.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom a odporúča vydať kladné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „SHOWROOM IT“ pre účely stavebného konania

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 7

„Modernizácia zastávok verejnej hromadnej dopravy, III. etapa“ - Palackého ul., stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu , žiadateľ mesto Košice

Hlavným zámerom projektu je vykonanie stavebných úprav na pozemných komunikáciách v miestach existujúcich zastávok MHD s vytvorením bezbariérového prístupu na zastávku, nástupných plôch a osadenie informačných tabúlí. Predmetný návrh stavebných úprav sa týka zastávky Palackého – smer Colnica.

Uznesenie:

Komisia **vzala na vedomie** informáciu o „Modernizácii zastávok verejnej hromadnej dopravy, III. etapa“ - Palackého ul.

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 8

VZN MČ Košice – Juh č. 4/2021 – Trhový poriadok trhovísk MČ Košice – Juh , riešenia parkovania zásobovacích vozidiel na centrálnom trhovisku na Južnej triede , príprava novelizácie VZN

Na základe podnetu vo veci parkovania zásobovacích vozidiel predávajúcich na trhovisku Južná trieda bolo vydané pre všetkých predávajúcich upozornenie, aby po ukončení zásobovania vozidlá preparkovali na parkovisko k tomu určenému – na Šoltésovu pri pošte.

Situácia sa čiastočne zlepšila. Opätovne v letných mesiacoch zásobovacie vozidlá ostávali zaparkované na parkovisku pred OC LIDL. Dodávkové vozidlá s dĺžkou cca 5 m na parkovisku obmedzovali parkovaniu návštevníkov obchodného centra.

Komisia prerokovala návrh na novelizáciu VZN č. 4/2015 – trhový poriadok trhovísk Mestskej časti Košice – Juh

Uznesenie:

Komisia **odporučila pripraviť** na rokovanie komisie VZN č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2015 Trhový poriadok trhovísk MČ Košice – Juh:

V § 4 Účastníci trhu ods. 6 sas dopĺňa písm. j) po ukončení zásobovania parkovanie zásobovacích vozidiel je povolené iba na vyhradenom parkovisku na Šoltésovej ulici pri sociálnom zariadení. **Novelizáciu VZN predložiť na prerokovanie a schválenie na najbližšie rokovanie samosprávnych orgánov MČ Košice – Juh.**

Hlasovanie:

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 9

Zámena parkoviska Ludmanská za parkovisko Dom techniky, Palárikova , žiadosť obyvateľov Dušan Kulan a spol. Ludmanská 1, návrh predkladá poslanec p. Knap

Listom zo dňa 27.09.2021 sa na Mestskú časť Košice – Juh obrátili obyvatelia Ludmanskej ul. č. 1 v Košiciach s požiadavkou o zmenu parkoviska na Ludmanskej ulici za časť parkoviska na Palárikovej ulici v počte 12 parkovacích státí. V prípade zámeny stavieb obyvatelia žiadajú v mieste novovybudovaného parkoviska na Ludmanskej ulici opätovne zriadiť verejnú zeleň a zabezpečiť terénne a sadové úpravy.

Na Ludmanskej ulici na pozemkoch na parc. C-KN č. 2496/10, 2496/23 – 34, 2496/35, 2496/36, 2496/37 v k. ú. Skladná sa nachádzajú parkovacie plochy (v počte 12 státí), spevnené plochy, chodník a príľahlá zeleň. Uvedené nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 11560 vo vlastníctve spoločnosti Duet Rent s.r.o., so sídlom Orlia 3, 040 01 Košice.

Parkovisko na Palárikovej ulici pri hoteli Centrum na parc. C-KN č. 1603/79 v k. ú. Skladná je vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh (v počte 25 státí). Pozemok na parc. č. 1603/79 v k. ú. Skladná je evidovaný na liste vlastníctva č. 10527 vo vlastníctve mesta Košice a na základe Zmluvy č. 70/2008 o zverení majetku do správy zo dňa 6.2.2008 bol zverený do správy Mestskej časti Košice – Juh.

V súčasnosti je parkovisko využívané spoločnosťou Dom Techniky ZSVTS Košice, s r.o. , Južná trieda 2/A, 043 23 Košice na základe Zmluvy č. 08/SM/2012 o nájme nehnuteľností zo dňa 14.08.2012 a nasl. dodatkov uzatvorenej s Mestskou časťou Košice – Juh. Predmetom nájmu je asfaltová plocha parkoviska s počtom 25 státí, vrátane strážneho objektu

Zástupca spoločnosti Duet Rent s r. o., p. Melnik k predmetnej zámene vyjadril súhlasné stanovisko za predpokladu, že zámenou nehnuteľností bude zachované vlastníctvo 12 parkovacích plôch, ktoré spoločnosť potrebuje zabezpečiť pre svojich klientov. Podmienky zámeny budú vyjadrené v zámennej zmluve, odsúhlasené obidvoma stranami.

Uznesenie:

Komisia sa oboznámila s predloženým návrhom zámeny nehnuteľností a **odporúča:**

1. V zmysle žiadosti občanov ulíc Ludmanská – Palárikova **riešiť zmenu** nehnuteľností 12 parkovacích státí vrátane pozemku na Ludmanskej 1 za parkovacie státi v počte 12 parkovacích státí v rátane pozemkov na Palárikovej ulici pri Dome techniky.
2. **Predložiť informáciu** o postupe riešenia podnetu obyvateľov na najbližšie zasadnutie MZ MČ Košice – Juh.

Hlasovanie:

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 10

„Riešenie dopravnej situácie a statickej dopravy na sídlisku Železníky, predkladá p. Vavrek, člen komisie

1. Krakovská – Užhorodská - umiestniť DU zákaz zastavenia prípadne riešiť zákaz vodorovným dopravným značením . Zaparkované vozidlá obmedzujú vjazd záchranných vozidiel na vnútro blokovú komunikáciu na Krakovskej ulici, Existujúca DZ nie je dostatočne viditeľná.
 - MÚ MČ Košice Juh písomne požiada MMK , ref. dopravy o odsúhlasenie a osadenie príslušného dopravného značenia.
2. Užhorodská, v oblúku – prístupová komunikácia ku bytovému domu na Užhorodskej ulici a výmenníkovej stanici – odstrániť balvany, dochádza ku poškodeniu zásobovacích vozidiel
 - Balvany odstráni správca verejnej zelene SMSZ v Košiciach
3. Užhorodská, pred zadným vstupom na verejný cintorín – zjednosmernenie časti komunikácie počas sviatkov
 - Komunikácia bude zjednosmernená na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu, MMK, ref. dopravy
4. Garážová lokalita, verejný cintorín – dochádza ku stretu majiteľov garáží a návštevníkov cintorína
 - Stanovisko MsP Juh, v prípade problémov s výjazdom z garáží je potrebné kontaktovať MsP Juh, zvýšené kontroly budú počas sviatkov vykonávané v spolupráci s PZ SR .
5. Areál školy na Užhorodskej ulici, riešiť parkovanie autobusov na spevnenej ploche pri futbalovom ihrisku
 - MÚ MČ Košice – Juh prerokuje návrh obyvateľov s vedením školy

Uznesenie :

Komisia sa oboznámila s problémom parkovania a dopravného riešenia na sídlisku Železníky. Jednou z možností riešenia je rozšírenie zóny plateného parkovania, ktoré je možné riešiť po ukončení platnosti zmluvy o prenájme plôch so spoločnosťou EEI s r. o., Bratislava.

Komisia odporúča starostovi MČ Košice – juh aby požiadal mesto Košice o predloženie koncepcie parkovania aj v lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú v zóne plateného parkovania .

Hlasovanie :

prítomní: 6

za : 6

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu 11

Rôzne

p. Knap – predvolať majiteľa OC Horizont za účelom poskytnutia informácie o plánovanej investičnej aktivite a ďalšom využití objektu na Nám. osloboditeľov

Blanár- ostriať kríky garáže – Oštepova

Záver

podpredseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a ukončil zasadnutie komisie

Eva Horáková
tajomník komisie

Ladislav Breicha
predseda komisie

